



TRYTON BUSINESS HOUSE

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

TRYTON BUSINESS HOUSE

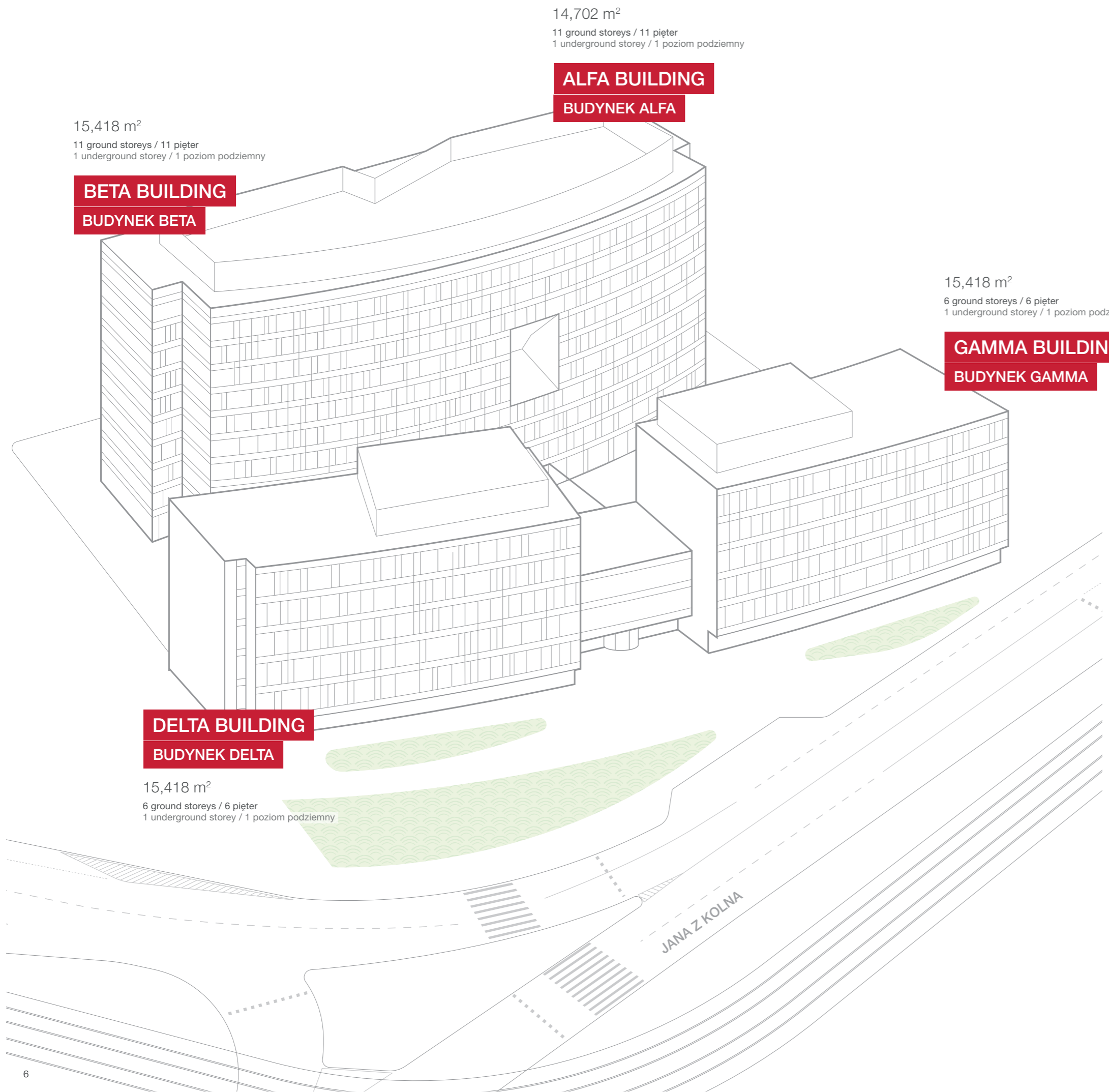
A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Paweł Patyk

A PLACE
TO GROW. ■





14,702 m²
 11 ground storeys / 11 pięter
 1 underground storey / 1 poziom podziemny

ALFA BUILDING
BUDYNEK ALFA

15,418 m²
 11 ground storeys / 11 pięter
 1 underground storey / 1 poziom podziemny

BETA BUILDING
BUDYNEK BETA

15,418 m²
 6 ground storeys / 6 pięter
 1 underground storey / 1 poziom podziemny

GAMMA BUILDING
BUDYNEK GAMMA

DELTA BUILDING
BUDYNEK DELTA

15,418 m²
 6 ground storeys / 6 pięter
 1 underground storey / 1 poziom podziemny

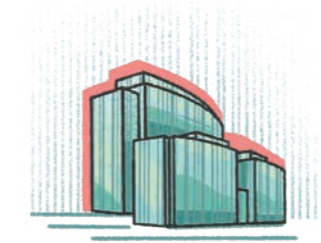
JANA Z KOLNA

ABOUT THE PROJECT.

ABC PROJEKTU.

Tryton Business House is an A-Class office building with a GLA of 25,460 m². It is the gate to Młode Miasto - the most dynamic, vibrant and exciting neighbourhood in Gdańsk. Inspiring surroundings and convenient location with countless public transportation options make it one of the best places to work in the area.

Tryton Business House to biurowiec klasy A o powierzchni najmu 25 460 m². Jest bramą do Młodego Miasta - najbardziej dynamicznej, tętniącej życiem i ekscytującej dzielnicy Gdańska. Inspirujące otoczenie i dogodna lokalizacja z niezliczoną ilością środków transportu publicznego sprawiają, że jest to jedno z najlepszych miejsc do pracy w okolicy.



4
 BUILDINGS
 BUDYNKI



25,460 m²
 PROJECT GLA
 CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



755
 PARKING SPACES
 MIEJSC PARKINGOWYCH



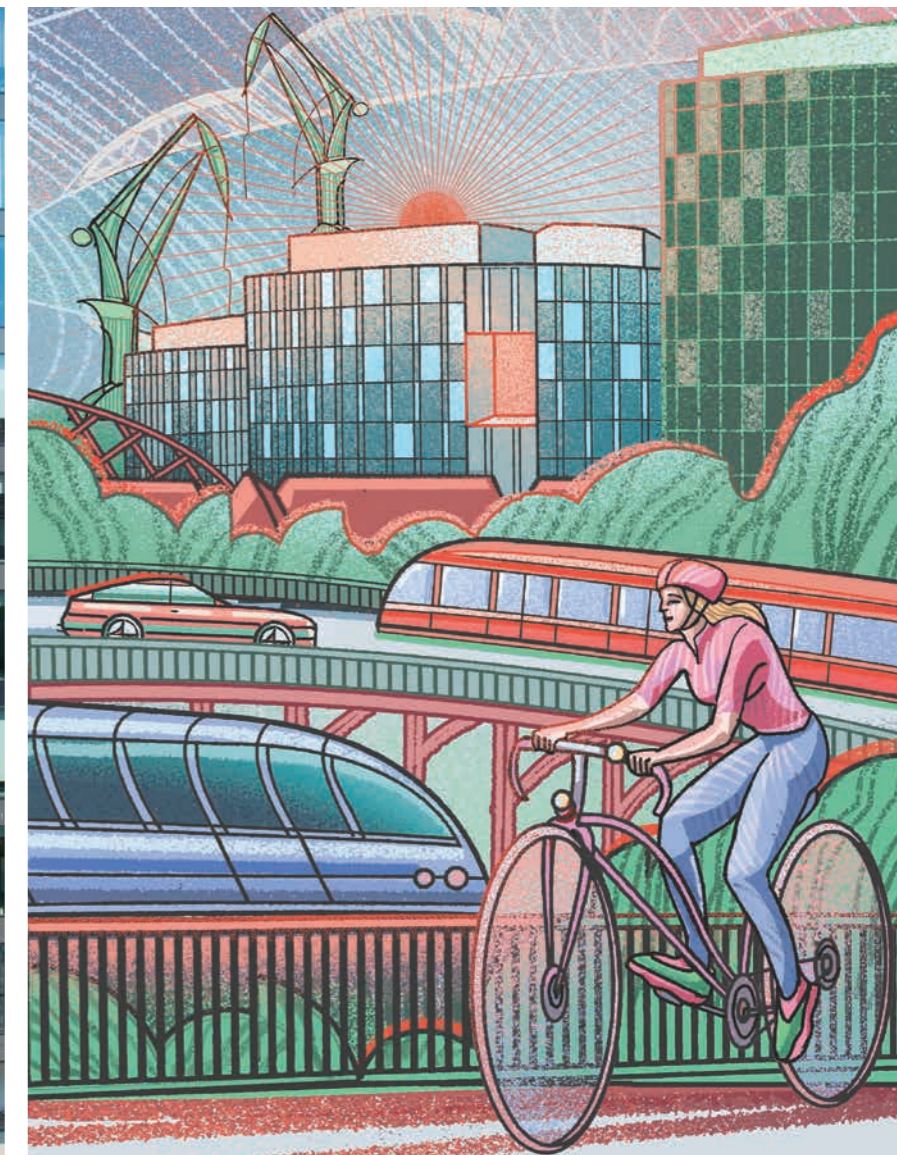
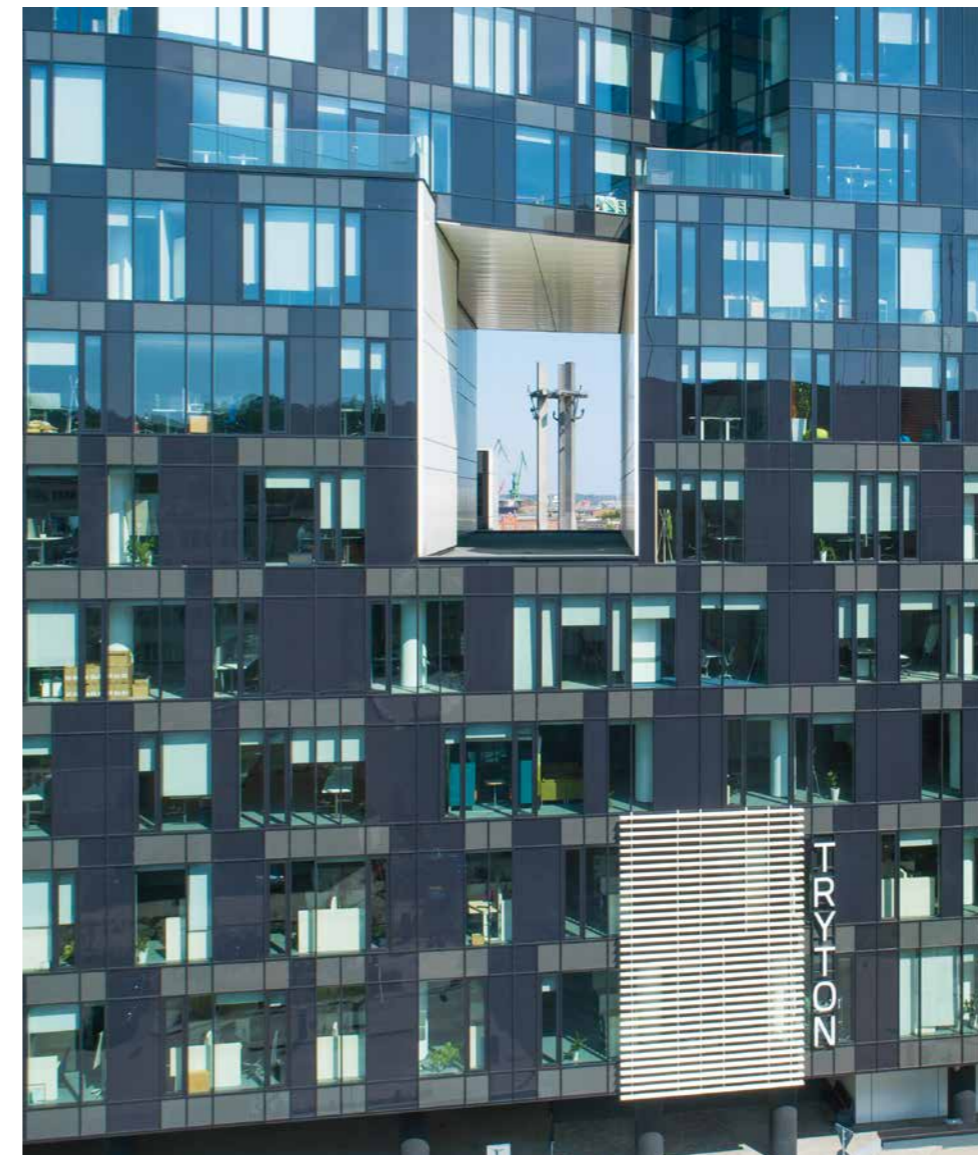
800 m²
 PASSAGE
 PASAŻ

ARCHITECTURE.

ARCHITEKTURA.

With its high standards of modern design and an elevation harmoniously referring to the colour of the rough sea, the building sets an example of perfect integration with its surroundings. The whole history of Gdańsk is reflected in the glass facade - the European Solidarity Center, the Old Town, the New Town, the Main Railway Station and the famous Shipyard. Its sophisticated and state-of-the-art office space is complemented by high-quality materials.

Budynek, którego elewacja harmonizuje z barwą wzburzonego morza, stanowi przykład doskonałej integracji otoczenia z najnowocześniejszymi standardami projektowania powierzchni biurowych. W przeszklonej fasadzie odbija się cała historia Gdańska - Europejskie Centrum Solidarności, Stare Miasto, Nowe Miasto, Dworzec Główny i słynna Stocznia. Wyrafinowaną i nowoczesną przestrzeń biurową uzupełniają wysokiej jakości materiały.



VIEWPOINT PUNKT WIDZENIA

Great views of the European Solidarity Center, the Old Town, Gradowa Hill, and the sea from the top floors.

Fantastyczny widok na Europejskie Centrum Solidarności, Stare Miasto, Górę Gradową, a z ostatnich pięter na morze.

VISIBILITY WIDOCZNOŚĆ

The building is well recognised and visible from the main roads.

Budynek jest dobrze rozpoznawalny i widoczny z głównych dróg.

AWARDS NAGRODY

It was named the building of the year in the 2018 Eurobuild Awards.

Został uznany za budynek roku w konkursie Eurobuild Awards 2018.

URBAN PASSAGE.

PASAŻ MIEJSKI.

Tryton is not only a place of work but also an endless source of inspiration. Apart from providing a space to take a break over a cup of coffee, its urban passage is a regular host of art exhibitions and events.

Tryton to nie tylko miejsce pracy, ale także niewyczerpane źródło inspiracji. Jego miejski pasaż jest przestrzenią, która regularnie gości wystawy i wydarzenia artystyczne, a także pozwala na odpoczynek przy filiżance kawy.



YOUNG CITY.

MŁODE MIASTO.

Tryton Business House is located in the most inspiring district of Gdańsk. Its historical heritage, post-industrial shipyards and dynamic growth in the last years will be a great energy source for your team every day. Adjacent to the city centre, Young City offers a more relaxed alternative with views of the Gulf of Gdańsk and a rapidly developing art and cultural scene.

Tryton Business House znajduje się w najbardziej inspirującej dzielnicy Gdańska. Jej historyczne dziedzictwo, postindustrialne stocznie i dynamiczny rozwój w ostatnich latach każdego dnia będą doskonałym źródłem energii dla Twojego zespołu. Sąsiadujące ze ścisłym centrum Młode Miasto oferuje bardziej spokojną alternatywę ze znakomitą widokiem na Zatokę Gdańską i dynamicznie rozwijającą się sceną artystyczną i kulturalną.



GDAŃSK'S POTENTIAL.

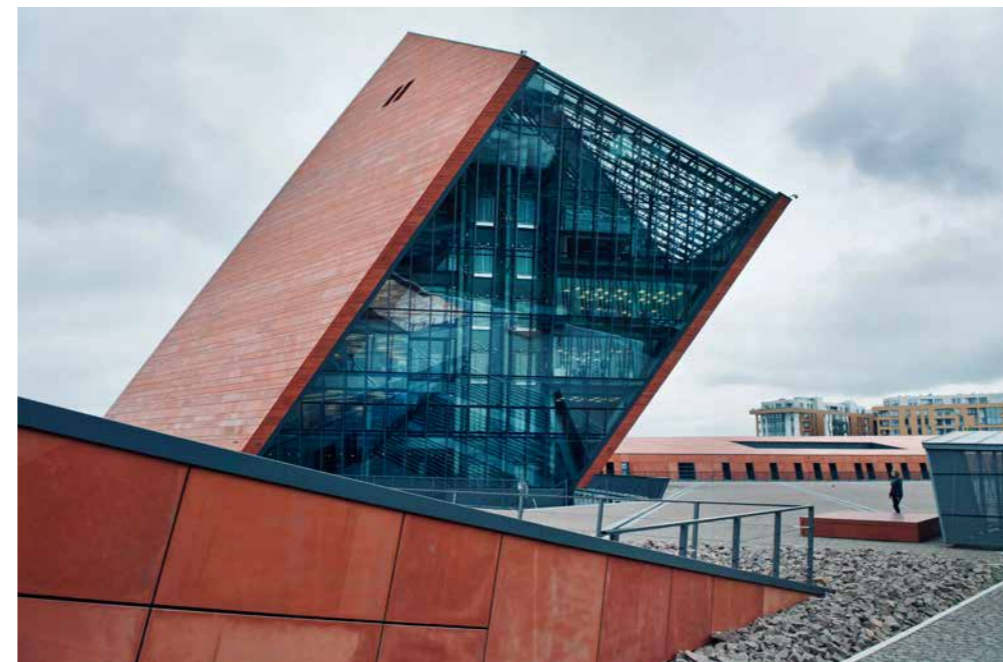
POTENCJAŁ GDAŃSKA.



EDUCATION EDUKACJA

Eight public and fourteen private schools, including the largest state maritime university in Europe, provide a vast talent base. Gdańsk universities are known for their openness to cooperating with businesses through programmes such as "Practice Your Future".

Osiem publicznych i czternaście prywatnych szkół, w tym największa państwowa uczelnia morska w Europie, zapewniają ogromny dostęp do utalentowanych pracowników. Gdańskie uczelnie znane są z otwartości na współpracę z biznesem poprzez programy takie jak „Praktykuj swoją przyszłość”.



YOUNG GDAŃSK & POPULATION MŁODY GDAŃSK I POPULACJA

In the 2019 International Quality of Life Ranking "Numbeo", Gdańsk was among the first one hundred best-rated cities, ahead of Lisbon, Paris and Rome. Gdańsk is one of the most attractive cities to live in for Generation Z and millennials. The agglomeration of Tricity with its population of 1.5 million people is one of the fastest-growing metropolises in Poland.

W międzynarodowym rankingu jakości życia „Numbeo 2019” Gdańsk znalazł się w pierwszej setce najlepiej ocenianych miast, wyprzedzając Lizbonę, Paryż i Rzym. Gdańsk to jedno z najatrakcyjniejszych miast do życia dla pokolenia Z i millenialsów. Trójmiejska aglomeracja ze swoją populacją, liczącą 1,5 miliona osób, jest jedną z najszybciej rozwijających się metropolii w Polsce.

CULTURE & HISTORY KULTURA I HISTORIA

Gdańsk offers a wide range of possibilities when it comes to culture, art and leisure. It is the birthplace of Polish freedom transformation and continues to inspire people every day.

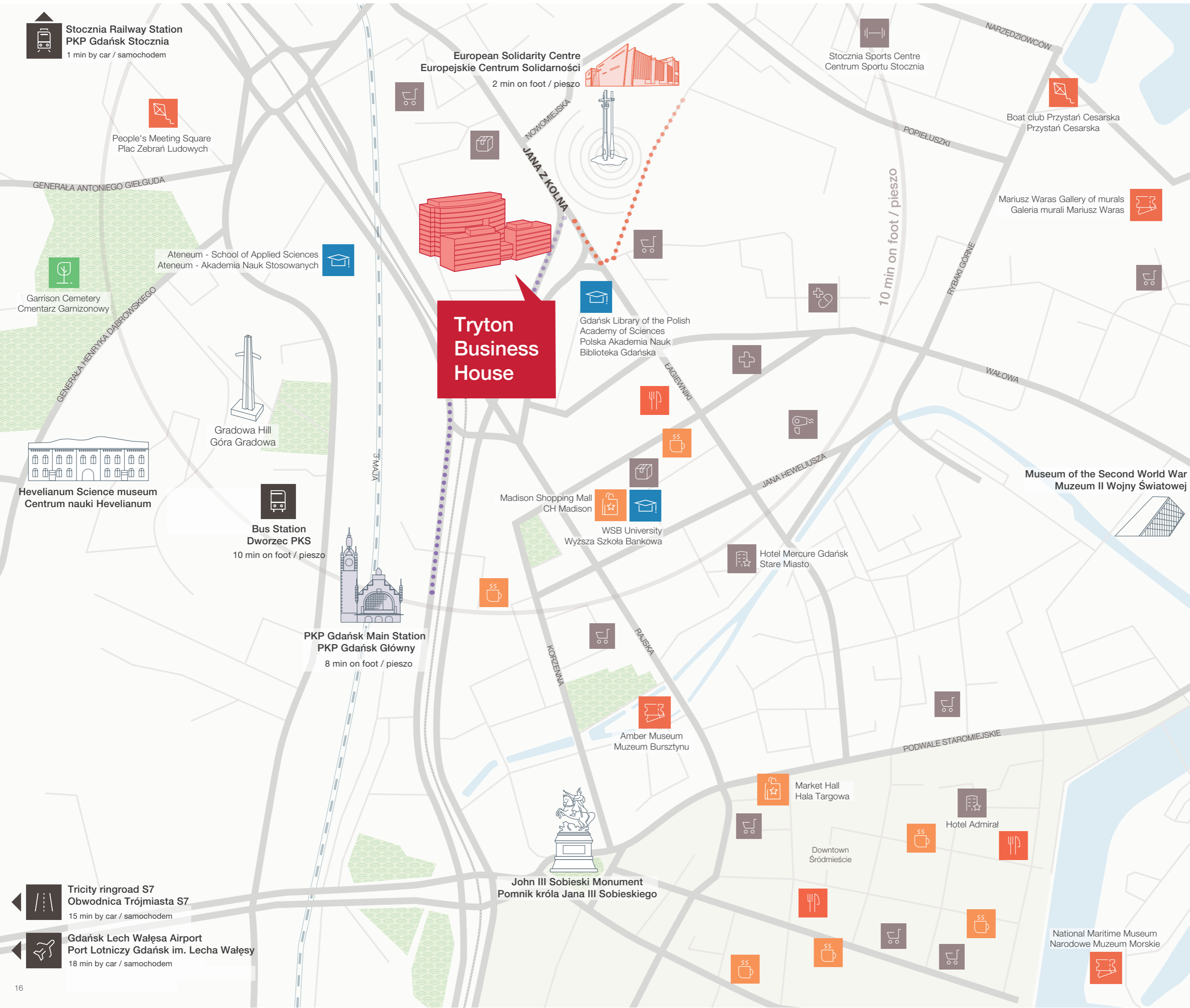
Gdańsk oferuje szerokie możliwości w zakresie kultury, sztuki i wypoczynku. Jest kolebką polskiej transformacji wolnościowej i nadal, każdego dnia, inspirowa.














INFRASTRUCTURE & TOURISM INFRASTRUKTURA I TURYSTYKA

With the airport, railway connections, and a network of highways and ferries, Gdańsk is one of the most accessible cities to reach from other places in Poland or abroad. Gdańsk is located close to a number of historic sites, beautiful beaches, national parks and picturesque regions such as Kaszuby.

Dzięki lotnisku, połączeniom kolejowym oraz sieci autostrad i promów, Gdańsk jest jednym z najłatwiej dostępnych miast z innych miejsc Polski czy Europy. W niedalekim sąsiedztwie Gdańska znajduje się wiele zabytków, pięknych plaż, parków narodowych i malowniczych okolic, takich jak tereny Kaszub.



AMENITIES WITHIN A 10-MIN WALK /
UDOGODNIENIA W PROMIENIU
10 MIN PIESZO

-  11 restaurants
11 restauracji
-  5 cafés
5 kawiarni
-  2 pubs / bars
2 puby / bary
-  1 shopping centre
1 galeria handlowa
-  2 fitness clubs
2 kluby fitness
-  9 beauty salons
9 salonów kosmetycznych
-  3 InPost parcel lockers
3 paczkomaty
-  12 grocery shops
12 sklepów spożywczych
-  5 hotels
5 hoteli
-  2 medical centres
2 centra medyczne
-  4 pharmacies
4 apteki

Stocznia Railway Station
PKP Gdańsk Stocznia
1 min by car / samochodem

People's Meeting Square
Plac Zebrań Ludowych

GENERALA ANTONIEGO GIEŁGUDA

Ateneum - School of Applied Sciences
Ateneum - Akademia Nauk Stosowanych

Garrison Cemetery
Cmentarz Garnizonowy

GENERALA HENRYKA DĄBROWSKIEGO

Gradowa Hill
Góra Gradowa

Hevelianum Science museum
Centrum nauki Hevelianum

Bus Station
Dworzec PKS
10 min on foot / pieszo

PKP Gdańsk Main Station
PKP Gdańsk Główny
8 min on foot / pieszo

Tricity ringroad S7
Obwodnica Trójmiasta S7
15 min by car / samochodem

Gdańsk Lech Wałęsa Airport
Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy
18 min by car / samochodem

European Solidarity Centre
Europejskie Centrum Solidarności
2 min on foot / pieszo

Stocznia Sports Centre
Centrum Sportu Stocznia

Boat club Przystań Cesarska
Przystań Cesarska

Mariusz Waras Gallery of murals
Galeria murali Mariusz Waras

**Tryton
Business
House**

Gdańsk Library of the Polish
Academy of Sciences
Polska Akademia Nauk
Biblioteka Gdańska

Madison Shopping Mall
CH Madison
WSB University
Wyższa Szkoła Bankowa

Hotel Mercure Gdańsk
Stare Miasto

Museum of the Second World War
Muzeum II Wojny Światowej

Amber Museum
Muzeum Bursztynu

John III Sobieski Monument
Pomnik króla Jana III Sobieskiego

Market Hall
Hala Targowa

Hotel Admiral

Downtown
Śródmieście

National Maritime Museum
Narodowe Muzeum Morskie

WITHIN REACH.

WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

A 20-minute walk to the city centre and less than a quarter of an hour to the Gdańsk Główny Railway Station.

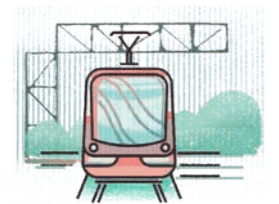
20 min spaceru do śródmieścia i mniej niż kwadrans do Dworca Gdańsk Główny.



BY BIKE ROWEREM

Full convenience for cyclists (bicycle room, changing rooms with showers, electric bike chargers).

Pełna wygoda dla rowerzystów (rowerownia, szatnie z prysznicami, ładowarki do rowerów elektrycznych).



BY PUBLIC TRANSPORT TRANSPORTEM PUBLICZNYM

A dense network of railway, tram and bus lines around the building.

Gęsta sieć linii kolejowych, tramwajowych i autobusowych wokół budynku.



BY CAR SAMOCHODEM















7 minutes to the A1 motorway and another 11 minutes to the airport.

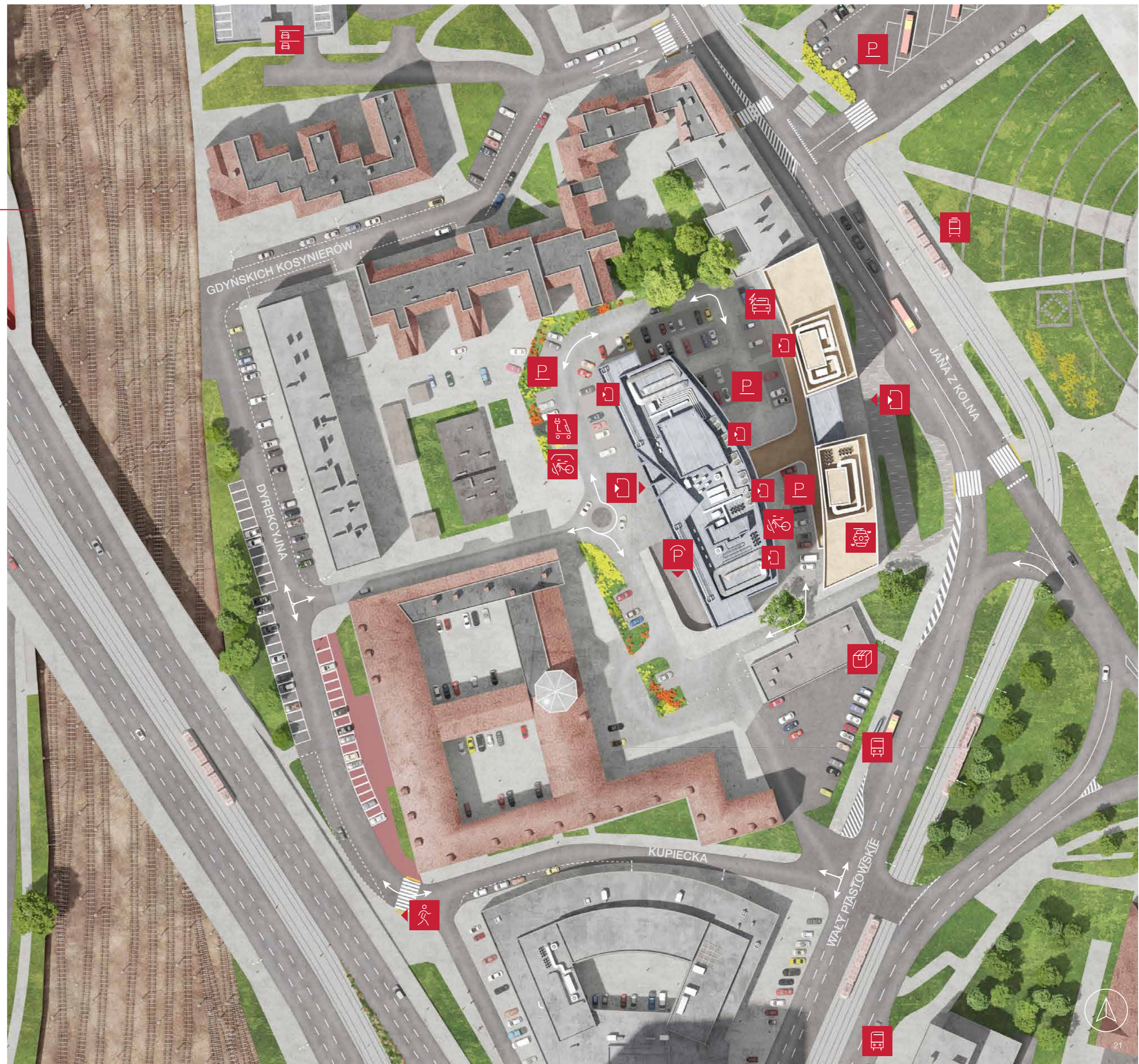
7 min do autostrady A1 i kolejne 11 min do lotniska.



SITE PLAN.

PLAN OBIEKTU.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Entrances
Wejścia
-  Surface parking
Parking naziemny
-  Underground parking
Parking podziemny
-  Multi-storey parking
Parking wielopoziomowy
-  Bicycle parking
Parking dla rowerów
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Electric scooter charging stations
Stacje ładowania hulajnóg
-  Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  Tram stop
Przystanek tramwajowy
-  InPost parcel locker
Paczkomat
-  Beehives on the roof
Ule na dachu
-  Footpath to PKP Gdańsk Main Station
Droga pieszo do PKP Gdańsk Główny



AMENITIES.

UDOGODNIENIA.



Bank & ATM
Bank i bankomat



Multi-storey parking
Parking wielopiętrowy



Coworking space and serviced offices
Przestrzeń coworkingowa i biura serwisowane



Parking, lockers & showers for cyclists
Parking, szafki i prysznice dla rowerzystów



Café
Kawiarnia



Canteen
Kantyna



InPost parcel locker
Paczkomat



Beehives
Własna pasieka



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ
I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health and safety, architectural accessibility...
Tryton Business House has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność...
To wszystko definiuje Tryton Business House. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Tryton Business House provides access to electric car and scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Tryton Business House udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnog oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building and parking spaces, booking a desk or a conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Tryton Business House provides everything for avid cyclists.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Tryton Business House zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, generated entirely by wind, solar and water power plants.

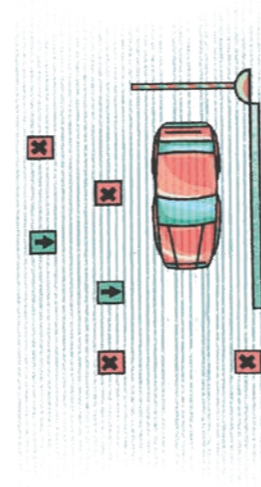
Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES ŁADOWARKI DLA SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport. In Tryton Business House, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport. W Tryton Business House znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



PARKING SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, control access, book parking spots and manage your pool of parking spaces.

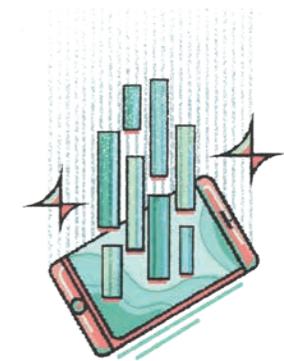
Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



INPOST PARCEL LOCKER PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



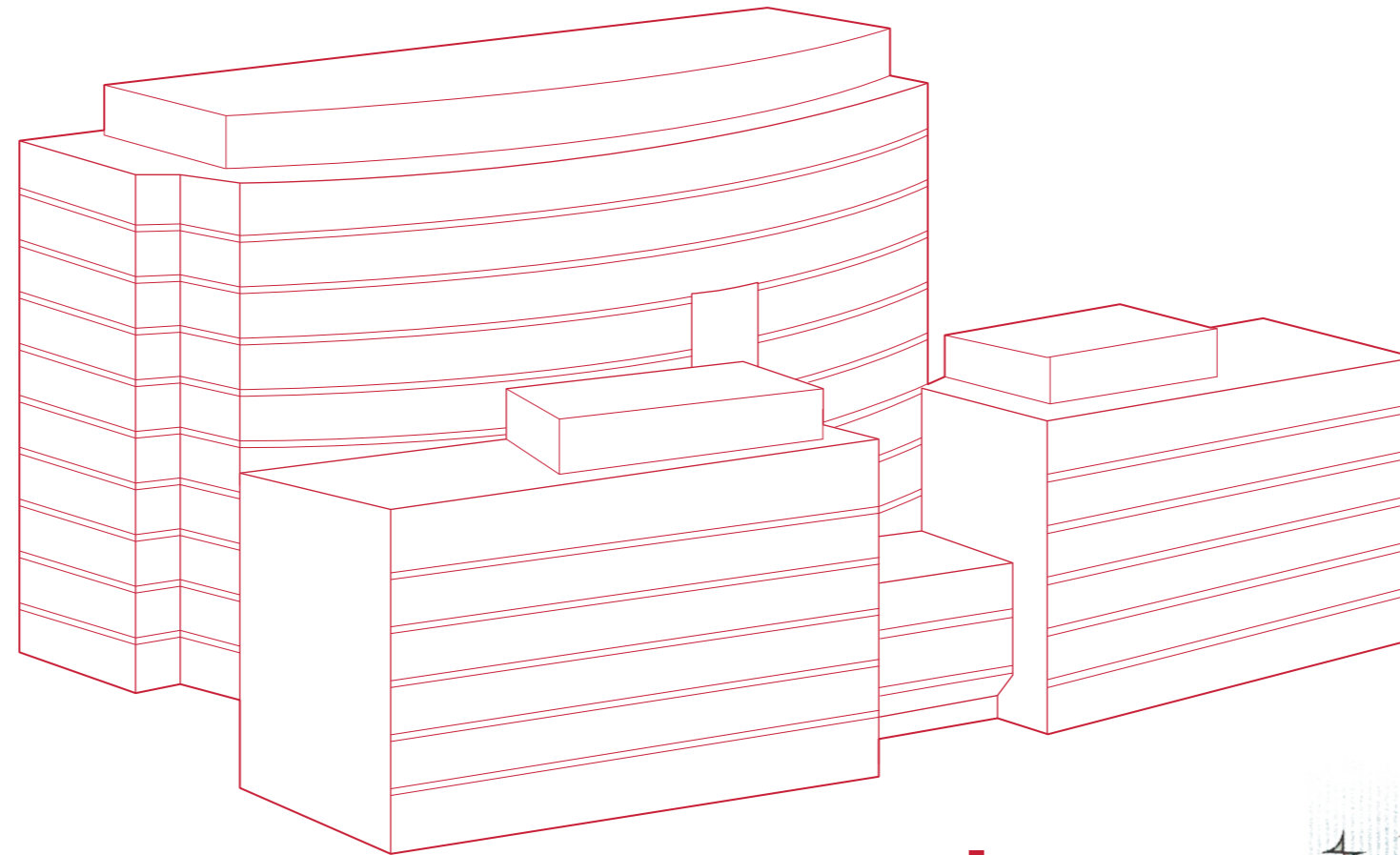
MOBILE APPLICATION APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contact-free access to offices, parking and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



CERTIFICATES CERTYFIKATY



BREEAM®
EXCELLENT

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

25,460 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

650 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

92

Bicycle parking spaces
Miejsca dla rowerów

755

Total parking spaces including:
Miejsc parkingowych, w tym:

145

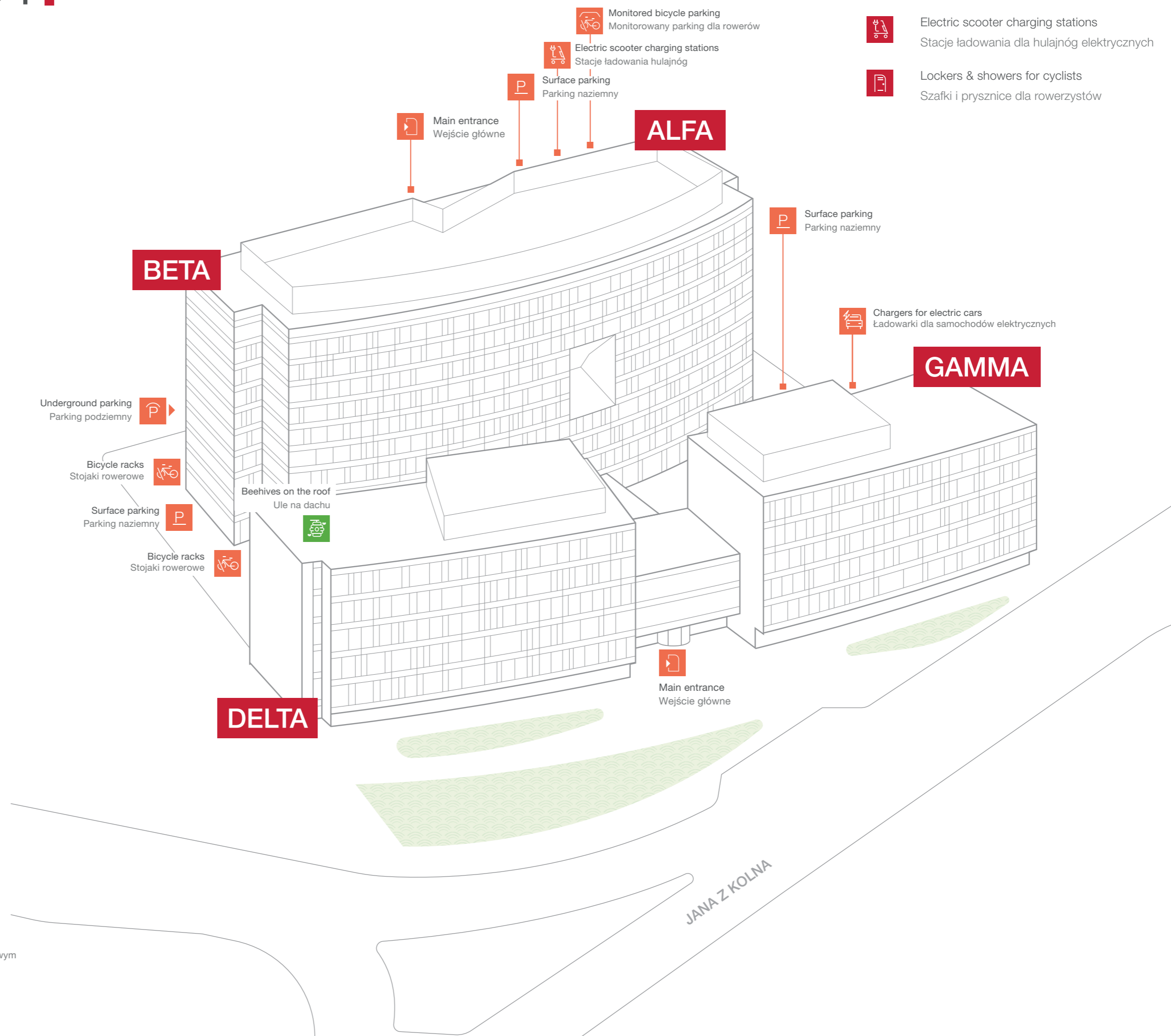
underground parking
na parkingu podziemnym

117

surface parking
na parkingu naziemnym

493

multi-storey parking
na parkingu wielopoziomym



-  Monitored bicycle parking
Monitorowany parking dla rowerów
-  Electric car charging stations
Stacje ładowania dla samochodów elektrycznych
-  Electric scooter charging stations
Stacje ładowania dla hulajnóg elektrycznych
-  Lockers & showers for cyclists
Szafki i prysznice dla rowerzystów

OFFICE STANDARD.

STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje



24h security and CCTV
Ochrona i monitoring



Monitored access system
Monitorowany system dostępu



Two independent power sources
and generator space
Zasilanie awaryjne z 2 niezależnych GPZ



Fire alarm with smoke detectors and sprinklers
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu
i zraszaczami



Suspended ceilings & raised floors
Podwieszane sufity i podniesione podłogi



Openable windows
Otwierane okna



Fibre-optic cabling
Okablowanie światłowodowe



Integrated BMS
Zintegrowany system
zarządzania budynkiem



Air conditioning system with individual control
System klimatyzacji z indywidualnym
sterowaniem

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

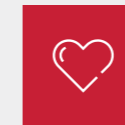
Observing the highest standards of business ethics is fundamental to Globalworth's business culture. In business, our actions are guided by our values and we think about what effect our business will have on the future. Our company owes its success to its team of dedicated professionals who offer comprehensive management and leasing services to our business partners. At the same time, they also manage our portfolio, ensure the growth of our business and generate value for our tenants and shareholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury firmy Globalworth. Działamy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Nasza firma zawdzięcza sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Grono profesjonalistów oferuje naszym partnerom kompleksowy zakres usług z obszaru zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dba o rozwój biznesu oraz generuje wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



ASSET MANAGEMENT
& LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS



PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

360° SERVICES

BY

globalworth

ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



WORKPLACES



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYŚCIE.

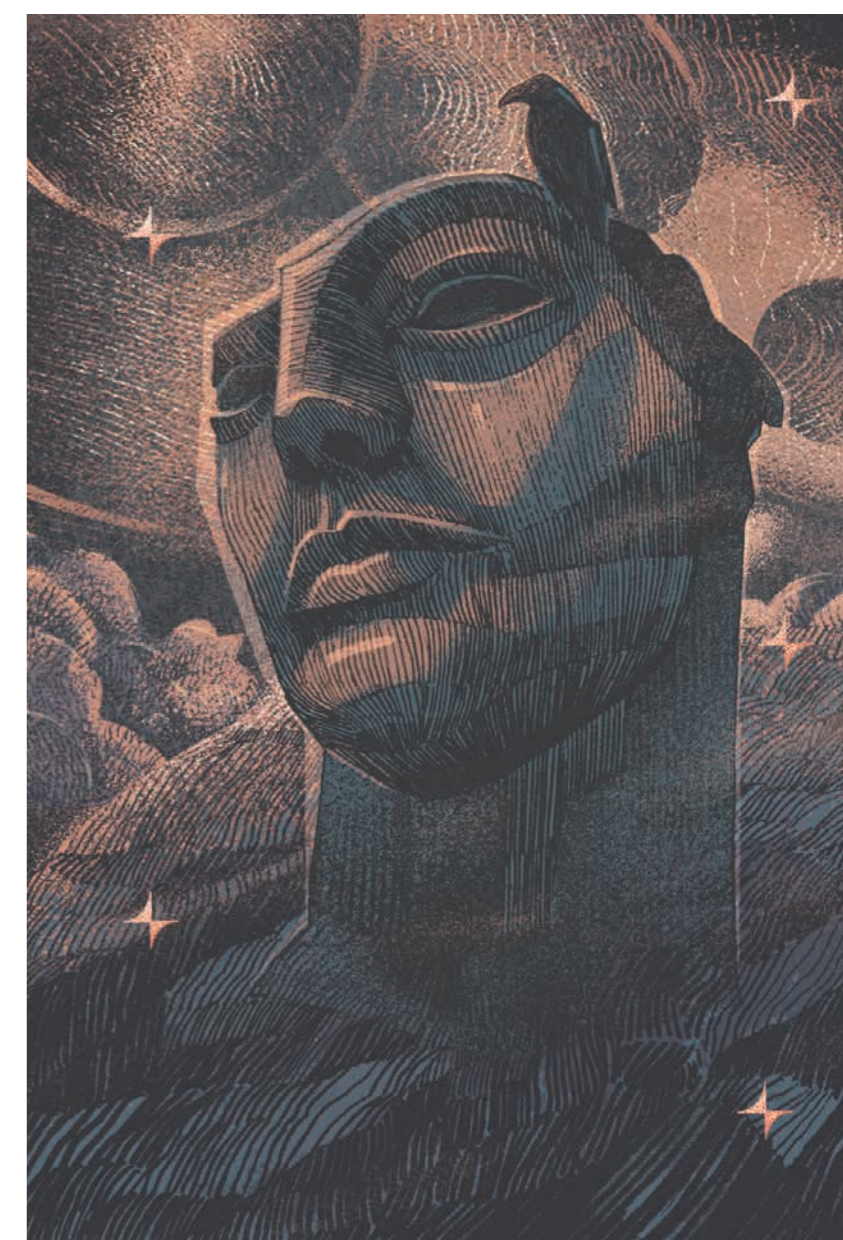


PAWEŁ PATYK

Paweł is a graphic designer and illustrator associated with Gdańsk. He graduated in landscape architecture at the Warsaw University of Life Sciences and graphic design at the Academy of Fine Arts in Gdańsk. Paweł creates illustrations that combine freehand and digital drawing. He is inspired by plant motifs, geometrisation of natural forms, monumental stone sculptures and historical engravings.

Projektant graficzny i ilustrator związany z Gdańskiem. Ukończył architekturę krajobrazu w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie oraz grafikę projektową w Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku. Tworzy ilustracje łączące rysunek odręczny i cyfrowy. Inspirują go motywy roślinne, geometryzacja naturalnych form, monumentalne kamienne rzeźby i historyczne ryciny.

[instagram.com/patyk.ilustracje/](https://www.instagram.com/patyk.ilustracje/)





OFFICE SPACES

Anna Korwin-Kulesza

+48 695 101 598

anna.korwin-kulesza@globalworth.pl

Agnieszka Głuchowska

+48 664 739 237

agnieszka.gluchowska@globalworth.pl

RETAIL SPACES

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle